

DOCUMENTAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMOVEIS - LOCATARIOS E FIADORES

Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de **XEROX**.

Documentos Pessoais:

- _ Carteira de Identidade – ***cópia autenticada***
- _ C.P.F. – ***cópia autenticada***.
- _ Certidão de Casamento
- _ Carta de pontualidade da imobiliária atual
- _ Comprovante de endereço (última conta de luz)

FIADOR - O(s) fiador(es), além dos documentos pessoais, deverá(ão) apresentar o registro de imóvel atualizado (NO MAXIMO 30 DIAS).

COMPROVAÇÃO DE RENDA

(CASAL) – PRETENDENTE E FIADOR

ASSALARIADOS - Cópia da Carteira de Trabalho c/ renda superior 3 vezes o valor do aluguel

Identificação, qualificação admissão, última alteração salarial, 3 últimos contracheques.

AUTÔNOMOS OU PROFISSIONAIS LIBERAIS - Documentos de Imposto de Renda (FISICA E JURIDICA) Declaração da empresa e contrato de trabalho (para representantes de firma), Carne Leão ou DARF.

AGRICULTORES OU PECUARISTAS - Documentos de Imposto de Renda, Cadastro INCRA (Renda atribuída).

APOSENTADOS E PENSIONISTAS - Documento de Imposto de Renda, Declaração do Órgão Previdenciário, Carnê Leão ou Contracheque.

FEIRANTES E VENDEDORES AMBULANTES - Declaração do Sindicato da classe (ate 5 salários mínimos), prova de vinculação sindical, há no mínimo um ano, cadastro da URBS.

CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS - Declaração do Sindicato da classe (ate 5 salários mínimos). Prova de vinculação sindical, há no mínimo um ano, Certificado de registro de veículo.

DOCUMENTOS PESSOA JURÍDICA

Contrato Social, última alteração e certidão simplificada atualizada

Cartão CNPJ,

Alvará

Balanco do último exercício

Fotocópia RG e CPF autenticadas dos sócios

Comprovante endereço sócios

ATENÇÃO: TODOS OS DOCUMENTOS SOLICITADOS DEVERÃO SER ENTREGUES IMPRETERIVELMENTE ATE 3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS E 5 (CINCO) DIAS PARA O REGISTRO ATUALIZADO DO IMOVEL.